

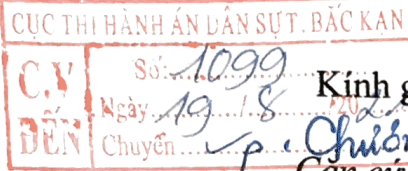
CỤC THADS TỈNH BẮC KẠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342/ CV-CCTHADS

V/v Đề nghị đăng tải công khai thông tin về quyết  
định giảm giá tài sản lần 3

Chợ Mới, ngày 16 tháng 8 năm 2021



Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/82021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn về việc giảm giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Kạn đăng tải công khai thông tin đối với Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/82021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn về việc giảm giá tài sản trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Kạn và tích hợp trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự thuộc Bộ Tư pháp.

(Gửi kèm công văn là Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/82021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn về việc giảm giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới để thực hiện đăng tải)./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Đỗ Thị Huệ

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẮC KẠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /QĐ-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 16 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 2 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 222/TB-TTĐVĐGTS ngày 04/8/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn về việc đấu giá không thành;*

*Căn cứ Thông báo số 324/TB-CCTHADS ngày 05/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới về việc bán đấu giá không thành;*

*Hết thời hạn thông báo theo quy định, bên được thi hành án không nhận tài sản của người phải thi hành án để trừ vào nghĩa vụ thi hành án và hai bên không có thỏa thuận nào khác;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản thế chấp của: Công ty TNHH MTV Phúc Vinh bao gồm các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Đào Vĩnh Bảo và bà Tống Thị Liên ( địa chỉ: tổ 1, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn)

Tài sản giảm giá gồm:

**1. Tài sản thứ nhất:** Thừa đất số 63, tờ bản đồ số 04, địa chỉ : tổ 1, thị trấn Đồng Tâm) huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn. diện tích  $144\text{m}^2$  ( trong đó đất ở đô thị:  $54,0\text{m}^2$ , đất trồng cây lâu năm:  $90,0\text{m}^2$  ), hình thức sử dụng: riêng; chung; không; Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị  $54\text{m}^2$ : lâu dài, đất trồng cây lâu năm  $90,0\text{m}^2$ : đến ngày 5/9/2053; Nguồn gốc sử dụng: đất ở đô thị: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. GCN QSDĐ số BQ 760735, của UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2013 vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH 000735 mang tên hộ bà Tống Thị Liên và ông Đào Vĩnh Bảo; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây cấp 4 đổ mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng:  $140\text{m}^2$

- Giá tài sản trước khi giảm giá: **1.077.958.800<sup>d</sup>** ( Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm năm mươi tám nghìn tám trăm đồng).

- Mức giảm giá: **1.077.958.800<sup>d</sup> x 10% = 107.795.880**( Một trăm linh bảy triệu bảy trăm chín mươi năm nghìn tám trăm tám mươi đồng).

- **Giá tài sản sau khi giảm giá: 970.162.920<sup>d</sup>** ( Chín trăm bảy mươi triệu một trăm sáu mươi hai nghìn chín trăm hai mươi đồng).

**2. Tài sản thứ hai:** Thừa đất số 62, tờ bản đồ số 04 (địa chỉ tổ 1, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn diện tích  $115,9\text{m}^2$  ( trong đó đất ở đô thị:  $50,0\text{m}^2$ , đất trồng cây lâu năm:  $65,9\text{m}^2$ ); hình thức sử dụng: riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị  $50,0\text{m}^2$ : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm  $65,9\text{m}^2$ : Đến ngày 16/6/2054; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở đô thị: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất Giấy chứng nhận QSDĐ số BQ 760711 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2013 mang tên ông Đào Vĩnh Bảo và bà Tống Thị Liên, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH000111. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 03 tầng (01 tầng nổi) diện tích xây dựng:  $110\text{m}^2$ , diện tích sử dụng:  $440\text{m}^2$ ; Kết cấu nhà: dạng nhà khung chịu lực, bê tông cốt thép mái đổ bê tông, tường xây gạch 22cm, nền tầng âm: đổ bê tông, nền tầng 2 đến tầng 4 lát sàn gỗ, trong nhà có 03 nhịp cầu thang: từ tầng 2 đến tầng 4 được ốp bằng gỗ, trần nhà tầng 2 đến tầng 4 ốp gỗ, hệ thống cửa đằng trước, cửa sau và các cửa trong nhà được làm bằng gỗ (gỗ không xác định chủng loại, đã qua sử dụng), tầng âm có 01 cửa ngách bằng sắt. Mái tầng thượng lợp tôn thường 1/2 phía đằng trước lợp ngói đỏ, 1/2 phía sau lợp bằng tôn thường. Tình trạng ngôi nhà: được xây dựng khoảng năm

2006, không có giấy phép xây dựng, ngoài ra là các vật dụng gắn liền với ngôi nhà như thiết bị vệ sinh, hệ thống bóng điện thấp sáng.

- Giá tài sản trước khi giảm giá: **1.501.557.264<sup>d</sup>** ( Một tỷ năm trăm linh một triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi tư đồng).

- Mức giảm giá: **1.501.557.264<sup>d</sup>** x 10% = 150.155.726<sup>d</sup> ( Một trăm năm mươi triệu một trăm năm mươi năm nghìn bảy trăm hai mươi sáu đồng).

- **Giá tài sản sau khi giảm giá: 1.351.401.538<sup>d</sup>** ( Một tỷ ba trăm năm mươi một triệu bốn trăm linh một nghìn năm trăm ba mươi tám đồng).

**3. Tài sản thứ ba:** Thừa đất số 148, tờ bản đồ 35, địa chỉ tại: thôn Suối Hón, thị trấn Đồng Tâm huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, diện tích 218,1m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở nông thôn: 100m<sup>2</sup> , đất trồng cây lâu năm: 118,1m<sup>2</sup> ) , hình thức sử dụng: riêng; chung không Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 118,1 m<sup>2</sup>: Đến ngày 31/12/2063. Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 833088 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Đào Vĩnh Bảo và bà Tống Thị Liên, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH2905. Tài sản gắn liền với đất: 01 khung cột gỗ, mái lợp prôximăng , vách tóc xi , diện tích xây dựng và diện tích sử dụng: 50m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm trước khi giảm giá: **876.520.440<sup>d</sup>** ( Tám trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm hai mươi nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

- Mức giảm giá: **876.520.440<sup>d</sup>** x 10% = 87.652.044<sup>d</sup> ( Tám mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng).

- **Giá tài sản sau khi giảm giá: 788.868.396<sup>d</sup>** ( Bảy trăm tám mươi tám triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm chín mươi sáu đồng).

**4. Tài sản thứ tư:** Thừa đất số 235, tờ bản đồ 07, ( địa chỉ tại: Tổ 6, thị trấn Đồng Tâm huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn) diện tích 1.364,5m<sup>2</sup>, (đất trồng cây hàng năm khác) hình thức sử dụng: riêng; chung: không; thời hạn sử dụng: đến ngày 14/7/2025; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng sử dụng .Giấy chứng nhận QSDĐ số BQ 760777 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Đào Vĩnh Bảo và bà Tống Thị Liên, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ CH 00777, tài sản trên đất 01 ao nuôi trồng thủy sản khoảng 700m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm trước khi giảm giá: **184.719.188,đ** ( Một trăm tám mươi tư

triệu bảy trăm mười chín nghìn một trăm tám mươi tám đồng).

- Mức giảm giá:  $184.719.188,đ \times 5\% = 9.235.959^đ$  (Chín triệu hai trăm ba mươi năm nghìn chín trăm năm mươi chín đồng).

- Giá tài sản sau khi giảm giá:  $175.593.229,đ$  (Một trăm bảy mươi năm triệu năm trăm chín mươi ba nghìn hai trăm hai mươi chín đồng).

**5. Tài sản thứ năm:** Thửa đất số 297, tờ bản đồ 7, địa chỉ tại: (Tổ 6, thị trấn Đồng Tâm huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn), diện tích  $759,5m^2$  (trong đó đất trồng cây hàng năm:  $759,5m^2$ ), hình thức sử dụng: riêng; chung: không; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng sử dụng. Giấy chứng nhận QSDĐ số sêri BQ 760778 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Đào Vĩnh Bảo và bà Tống Thị Liên, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00778, tài sản trên đất 01 ao nuôi trồng thủy sản khoảng  $400m^2$ .

- Giá khởi điểm trước khi giảm giá:  $102.817.313^đ$  (Một trăm linh hai triệu tám trăm mười bảy nghìn ba trăm mười ba đồng).

- Mức giảm giá:  $102.817.313^đ \times 5\% = 5.140.865^đ$  (Năm triệu một trăm bốn mươi nghìn tám trăm sáu mươi năm đồng).

- Giá tài sản sau khi giảm giá:  $97.676.448^đ$  (chín mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi tám đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Duy Đông**